

УВАЖАЕМЫЕ садоводы СНТ «Вертикаль»!!!

СНТ - это сообщество собственников земельных участков, которое создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного ведения и владения имуществом общего пользования и собственным имуществом (Федеральный закон №217-ФЗ гл.2 статья 7).

Нынешняя обстановка в нашем СНТ, это не совместное ведение и владение, а захват власти, которая передается из рук в руки или как ходит шулка по садоводству, по наследству.

Нынешний председатель не осознает, что он выбивается из общего числа садоводов и подотчетен перед всеми садоводами. Его бездействие и действия ввергает СНТ в крах или банкротство, которое приведет к изменению организационно-правовой формы нашего СНТ. И садоводство перестанет быть самоуправляющимся и само определяющим обществом.

Неоднократно мы слышали из уст нынешнего председателя и других более обеспеченных лиц,

что если вас не устраивает тут жить, то продавайте и уезжайте. Это мысли власть имущих, которые хотят все взять в свои руки и властвовать как им угодно и безраздельно. Хорошо, что мы еще не биты и к нам не применяют кнут.

Так, давайте, задумаемся, как мы с вами, свободные садоводы, собственники своих участков и общего имущества, хотим жить и дальше!!!

Бездействие и действия нынешнего председателя привело к тому, что садоводство лишается общего имущества, которое создавалось на общие денежные средства садоводов.

1. Электромонтажные работы в собственность другому юридическому лицу. Хотя мы могли перейти на индивидуальные доводы поставки электричества без передачи наших сетей в собственность Россети. А наши электрические сети уже переданы и теперь мы будем оплачивать из наших членских взносов за каждую вывешенную новую камеру, за каждый повешенный новый фонарь, за каждый электрический столб аренду или выполненные услуги, то есть за каждый «чих».
2. Газовые трубы, которые проложены в нашей земле общего пользования, также построены на деньги садоводов и сейчас их также правление готовит передать в собственность и обслуживание другому юридическому лицу. Давайте подумаем, выгодно ли это нам с вами, садоводам.
3. Пожарные водоемы отсутствуют, остались только информационные таблички. А давайте подсчитаем, во сколько нам обойдется их восстановление. А их нужно иметь не только по правилам пожарной безопасности, но и для безопасности нашего имущества.
4. Здание бывшего магазина, из которого зияет как крах наших желаний и возможностей иметь магазин с хлебом и мороженым, или кафе, или клубом детского творчества. Председатель и правление на это здание и землю под ним имеет свои планы не спрашивая нас.
5. В России много садоводств с такой же организационно-правовой формой правления - СНТ. И вот, на примере аналогичных СНТ, которые осуществляют свою деятельность на такие же суммы членских взносов или даже меньше, живут в чистоте и красоте. Мы же имеем бездорожье, не кошенную траву на землях общего пользования и очень заброшенный вид.
6. За нашу охрану, садоводство из наших членских взносов, ежегодно оплачивает 1 438 200 рублей в год. Это 119 850 рублей в месяц. Этим охранным предприятием владеет депутат и некоторые члены нашего садоводства. И они захватили свои бизнесом все близлежащие садоводства. А если задать вопрос, что они охраняют в нашем СНТ??? Диван? Или они угодны нашему председателю и правлению для того, чтобы нас подавлять и нами утравлять. Подаются на пункт охраны списки должников с суммами задолженности и с фамилиями, что является персональными данными и не подлежат разглашению. Мы должны оплачивать членские взносы для жизнедеятельности СНТ, это все должны помнить. А неплательщиков СНТ должно наказывать современными способами и решать этот вопрос с ними цивилизованно и очень строго. Это, мы с вами, члены садоводства, поручили решать председателю и правлению. Но долги тянутся и очень большие долги с прошлых лет и до сих пор не решены как

Galaxy Z Fold6

их получить с неплательщиков. У охраны нет тревожной кнопки и нет обязанности охранять не только наше личное имущество, но и наше общее имущество.

7. Наши дороги требуют больших ремонтных работ. В 2024 году было потрачено 910 605 рублей на ямочный ремонт, который уже не был виден в марте 2025 года после зимы. На 2026 год запланировано в смете, представленной правлением 2 000 000 рублей на ремонт дорог. Год заканчивается и что мы имеем? Хотя возможно уложить асфальт на наши дороги по примеру других аналогичных садоводств, собрав целевые взносы или сэкономить на текущих расходах на их ремонт.
8. При создании СНТ, для осушения дорог, было предусмотрено создать в СНТ каналы, которые отводили бы подземные, дождевые и сливные воды. Некоторые каналы еще остались. Но председатель и правление ими не занимается и эти каналы начинают зарастать. Так же некоторые садоводы выкидывают туда свои срезанные ветки, гнилые яблоки, землю, выкопанную с частных участков. Председатель и правление не призывает к порядку членов нашего садоводства, не делаю ни кому замечаний по этому вопросу. Зарастая, эти каналы создадут более влажный климат, что приведет к размножению комаров, клещей, крыс, мышей и змей. И, давайте, подсчитаем, во сколько нам обойдется их восстановление. И это опять приведет к увеличению членских взносов из нашего кармана.

Только все вместе мы можем решить, как нам жить дальше, в красоте, в благоустроенном и красивом месте или в заброшенном садоводстве или с властью, которая нас будем только эксплуатировать.

Садоводство является нашим общим домом!!! Давайте наведем в нем порядок!!!

Galaxy Z Fold6