

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ВЕРТИКАЛЬ»

ПРОТОКОЛ

17 августа 2025 г.

№ 54

внеочередного общего собрания садоводов СНТ «Вертикаль»

Место проведения собрания – Ленинградская область, Ломоносовский р-н, с.п. Кипенское, площадь перед зданием правления СНТ «Вертикаль»;

Дата проведения собрания – 17 августа 2025 г.;

Форма проведения собрания – очная;

Начало регистрации участников – 10.30;

Начало открытия собрания – 11.00.

В соответствии с требованиями Устава СНТ и действующего законодательства садоводы были проинформированы о дате, месте и времени проведения собрания с помощью размещения объявлений на доске объявлений СНТ, на сайте садоводства, по почте, путем доведения информации на предоставленные ранее электронные почтовые адреса садоводов заблаговременно за 14 дней (03 августа 2025 г.).

На 17 августа 2025г. согласно справочным данным председателя правления СНТ «Вертикаль» А.Л. Шумова всего в СНТ «Вертикаль» 297 земельных участков, зарегистрировано членов садоводства 284 человека (члены, продавшие свои земельные участки и передавшие свои права собственности по дарственной или в соответствии с наследственным правом, выбыли из состава членов СНТ «Вертикаль»). Для кворума требуется присутствие на собрании 143 садовода с правом голоса.

Председатель правления СНТ Шумов А.Л. озвучивает результаты работы регистрационной комиссии в составе 3-х человек из садоводов: Мустонен С.М., Рыкова Н.М., Левина Е.Н. По результатам регистрации, проводившейся перед началом собрания, на собрании **присутствуют 170 садоводов с правом голоса. Регистрационная комиссия подтверждает наличие кворума на собрании.**

Член правления СНТ Кочергина К.Е. выносит предложение об открытии внеочередного общего собрания садоводов СНТ «Вертикаль» на голосование.

Голосовали «за» единогласно.

Член правления СНТ Кочергина К.Е. предлагает избрать счетную комиссию в составе 3-х человек из садоводов: Даниленко В.А. Андреев А.Н., Соколова Т.А.

Садовод Наумчук Е.И. выдвигает свою кандидатуру.

Предложение выносится на голосование. Голосовали по-фамильно:

- по кандидатуре Даниленко В.А.:

За – 154

Против – 7

Воздержались - 9

Кандидатура утверждена.

- по кандидатуре Андреева А.Н.:

За – 164

Против – 1

Воздержались - 5

Кандидатура утверждена.

- по кандидатуре Соколовой Т.А.:

За – 168

Против – 1

Воздержались - 1

Кандидатура утверждена.

- по кандидатуре Наумчук Е.И.:

За – 166

Против – 1

Воздержались - 3

Кандидатура утверждена.

По итогам голосования утверждена **счетная комиссия в составе садоводов: Даниленко В.А., Андреев А.Н., Соколова Т.А., Наумчук Е.И.**

Собрание считается открытым.

Предлагается избрать председателя собрания. Член правления СНТ Кочергина К.Е. предлагает свою кандидатуру для избрания председателем собрания.

Других предложений не поступило.

Член правления СНТ Кочергина К.Е. выносит на голосование предложенную кандидатуру.

Голосовали за кандидатуру Кочергиной К.Е.:

За – 162

Против – 5

Воздержались - 3

Председателем собрания большинством голосов избирается Кочергина К.Е.

Председатель собрания предлагает избрать секретарем собрания садовода Мустонен С.М..
Иных кандидатур не поступило.

Голосовали за кандидатуру Мустонен С.М.:

За – 162

Против – 7

Воздержались - 1

Секретарем собрания избран садовод Мустонен С.М.

Председателем собрания предлагается следующая повестка дня:

1. **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ОТ 20 ИЮЛЯ 2025Г.**
2. **ОБ ОТЧЕТЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ЗА 2024 г.**
3. **О ВЫБОРАХ НОВОГО СОСТАВА РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.**

Председатель собрания предлагает утвердить повестку дня собрания.

Голосовали:

За – 161

Против – 9

Воздержались – 0

Повестка дня утверждена.

Предложенный председателем собрания регламент ведения собрания (выступления докладчиков – не более 10 минут, выступающих в прениях - не более 2 минут; для заявки на выступление поднимать руку во время прений) принят большинством голосов:

За – 169

Против – 0

По п.1:

Председатель собрания предлагает голосовать по каждому решению, принятому на очередном общем собрании членов СНТ «Вертикаль».

Предложение председателя собрания принято.

Голосование:

- 1.1. Об отчете правления о проделанной работе за 2024г. Отчет правления о проделанной работе за 2024 год утвержден большинством голосов.

Голосовали:

За – 156

Против - 10

Воздержались – 4

Решение собрания по п.1.1. утверждено.

- 1.2. Об отчете ревизионной комиссии за 2024г. Принято решение о следующем: в связи с тем, что представители ревизионной комиссии саботировали выступление с отчетом за 2024 год, утверждение отчета ревизионной комиссии не представляется возможным.

Голосовали:

За – 159

Против – 10

Воздержались – 1

Решение собрания по п.1.2. утверждено.

- 1.3. О выборах нового состава ревизионной комиссии. По результатам голосования избрана ревизионная комиссия в составе садоводов: Соколовой Т.А., Сергеевой И.А., Пономаревой Н.В. Председатель ревизионной комиссии – Пономарева Н.В.

Голосовали:

За – 169

Против – 0

Воздержались – 1

Решение собрания по п.1.3. утверждено.

- 1.4. О ситуации с газораспределительной системой на территории СНТ «Вертикаль» и СПК «Ропша-Газ». Принято решение: СНТ «Вертикаль» берет на себя обязательство по техническому обслуживанию газораспределительной системы на своей территории, оставшейся без надзора и технического обслуживания со стороны инвестора – ООО «Стеллс», и для реализации данного решения заключает договор на техническое обслуживание газораспределительной системы с лицензированной организацией.

Голосовали:

За – 132

Против – 32

Воздержались – 6

Решение собрания по п.1.4. утверждено.

- 1.5. О заключении договора аренды здания магазина, расположенного на территории СНТ «Вертикаль». Принято решение о регистрации здания, используемого под магазин, в собственность садоводства, с соответствующим кадастровым оформлением земельного участка под этим зданием, с целью использования этого здания в дальнейшем в интересах садоводства. В том числе, с последующей сдачей в аренду этого здания под магазин от собственника – садоводства и на условиях садоводства. Также собрание не против, чтобы

Седова А.Ю. продолжала вести коммерческую деятельность в данном помещении на условиях садоводства.

Голосовали:

За - 148

Против – 16

Воздержались – 6

Решение собрания по п.1.5. утверждено.

1.6. Об утверждении штатного расписания на 2025г. Утверждено штатное расписание на 2025 год.

Голосовали:

За – 161

Против – 8

Воздержались – 1

Решение собрания по п.1.6. утверждено.

1.7. Об утверждении размеров членских и целевых взносов на 2025г. Утверждены членский взнос на 2025 год в размере 21500 рублей, целевой взнос в размере 0 рублей.

Голосовали:

За – 127

Против – 41

Воздержались – 2

Решение собрания по п.1.7. утверждено.

1.8. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2025г. Утверждена приходно-расходная смета на 2025 год.

Голосовали:

За – 145

Против – 21

Воздержались – 4

Решение собрания по п.1.8. утверждено.

1.9. О приеме новых членов в СНТ «Вертикаль». Приняты в члены садоводства:

Лемницкая Наталья Николаевна

Капшук Олеся Андреевна

Мамашева Наталья Александровна

Мутко Анастасия Сергеевна

Гаврись Игорь Николаевич

Никифорова Мария Владимировна

Тюмрин Дмитрий Александрович.

Голосовали:

За – единогласно

Решение собрания по п.1.9. утверждено.

1.10. О рассмотрении заявлений граждан к общему собранию. Принято решение о предоставлении садоводу Зубаревой Н.А., участок 190, в аренду прилегающего к участку № 190 земельного участка в размере 2,66 сотки с правом последующего выкупа.

Голосовали:

За – 168

Против – 0

Воздержались – 2

Решение собрания по п.1.10. утверждено.

Решения, принятые на общем собрании членов СНТ «Вертикаль» 20 июля 2025года, утверждены.

Председатель собрания предлагает задавать вопросы.

Участок 54: Почему вы ведете собрание. Мы пришли выслушать председателя правления.

Председатель собрания: мою кандидатуру утвердило большинство.

По п.2:

Председатель собрания предлагает членам ревизионной комиссии зачитать акт ревизионной комиссии и ответить на вопросы садоводов.

Председатель ревизионной комиссии Пономарева Н.В.:

- меня попросили в сжатые сроки провести проверку. Я узнала, что акт ревизионной комиссии нужен был для предоставления в прокуратуру.

- я в ревизионной комиссии с 2021 года, но участвовала в проверке впервые.

- исходя из того, что по итогам 2024 года была экономия по расходованию денежных средств по сравнению со сметой, считаю, что в этом году членский взнос мог бы быть 18500. Однако в связи с переходом на прямые индивидуальные договора на электроэнергию ситуация финансовая сложная.

- проверка проводилась в отношении председателя Шумова А.Л. и Андрос О.В. Однако трудовой договор был заключен с Алексеевой Ю.А.

- трудовой договор с главным бухгалтером незаконен, так как главный бухгалтер должен избираться на общем собрании из числа садоводов. Собрание не избирало Алексееву Ю.А. главным бухгалтером и она не является членом садоводства.

Председатель собрания предлагает задавать вопросы.

Участок 116: Если вы говорите, что ситуация сложная, зачем уменьшать членский взнос?

Председатель собрания: в первый раз сегодня услышала, что акт ревизионной комиссии нужен был для предоставления в прокуратуру. Акт был нужен для общего собрания. Так же следует отметить, что заключение трудового договора, в том числе, с главным бухгалтером осуществляется председателем правления и кандидатура по закону не должна быть в обязательном порядке согласована с общим собранием садоводов. Главный бухгалтер, являясь штатным работником, не обязан быть членом садоводства. В проверяемый период главным бухгалтером была Алексеева Ю.А. С июля этого года, после окончания срока трудового договора с ней, был заключен трудовой договор с Андрос О.В. Никаких нарушений законодательства нет. Хотелось бы также отметить, что значительная доля сэкономленных денежных средств – благодаря Сорокину В.Е., убирающему площадку ТБО. Если сравнивать результаты финансово-хозяйственной деятельности и смету, то перерасхода денежных средств нет.

Председатель собрания предлагает голосовать за утверждение акта ревизионной комиссии:

За – единогласно.

По п.3:

Председатель собрания доводит информацию о том, что члены ревизионной комиссии не подтвердили свое согласие на участие в ее работе, в связи с чем в повестку собрания был включен пункт о выборах нового состава ревизионной комиссии.

Председатель собрания обращается к председателю ревизионной комиссии Пономаревой Н.В. с предложением подтвердить готовность ревизионной комиссии к работе.

Председатель ревизионной комиссии Пономарева Н.В. подтверждает готовность ревизионной комиссии к работе.

Председатель собрания предлагает в связи с подтверждением председателя ревизионной комиссии Пономаревой Н.В. готовности к работе перевыборы ревизионной комиссии не проводить.

Голосовали «за» единогласно. Подтверждена легитимность ревизионной комиссии.

Вопросы повестки дня внеочередного общего собрания членов СНТ «Вертикаль» исчерпаны.

Предлагается считать собрание закрытым.

Председатель собрания

К.Е. Кочергина

