

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ВЕРТИКАЛЬ»

ПРОТОКОЛ

08 августа 2021 г.

№ 47

очередного общего собрания садоводов СНТ «Вертикаль»

Место проведения собрания – Ленинградская область, Ломоносовский р-н, пос. Ропша, площадь перед зданием правления СНТ «Вертикаль»;

Дата проведения собрания – 08 августа 2021 г.;

Начало открытия собрания – 11.00.

В соответствии с требованиями Устава СНТ и действующего законодательства садоводы были проинформированы о дате, месте и времени проведения собрания с помощью размещения объявлений на доске объявлений СНТ и на сайте садоводства заблаговременно за 14 дней (18 июля 2021г.).

На 08.08.2021 согласно справочным данным председателя правления СНТ «Вертикаль» С.В. Яковлева всего в СНТ «Вертикаль» 297 участков, зарегистрировано членов садоводства 269 человека (члены, продавшие свои земельные участки и передавшие свои права собственности по дарственной или в соответствии с наследственным правом, выбыли из состава членов СНТ «Вертикаль»). Для кворума требуется присутствие на собрании 134 садоводов с правом голоса.

Председатель правления СНТ Яковлев С.В. озвучивает результаты работы регистрационной комиссии в составе 3-х человек из садоводов Чистякова Е.В., Кочергина К.Е., Мустонен С.М. По результатам регистрации, проводившейся перед началом собрания, на собрании присутствуют **167 садоводов с правом голоса. Регистрационная комиссия подтверждает наличие кворума на собрании.**

Председатель правления Яковлев С.В. выносит предложение об открытии очередного общего собрания садоводов СНТ «Вертикаль» на голосование.

Голосовали «за» единогласно.

Председатель правления СНТ Яковлев С.В. предлагает избрать счетную комиссию в составе 3-х человек из садоводов: Чистякова Е.В., Мустонен С.М., Калинина Ю.Г. Садоводами были также предложены для обсуждения кандидатуры Петровой И.М., Осокина М.В., Соколовой Т.А.

В ходе обсуждения для голосования были выбраны кандидатуры Петровой И.М., Калининой Ю. Г., Мустонен С.М.

Предложение выносится на голосование. Голосовали по-фамильно:

- по кандидатуре Петровой И.М.:

За - 160

Против – 7

Воздержались – 0

Кандидатура утверждена.

- по кандидатуре Калининой Ю.Г.:

За – 165

Против – 2

Воздержались – 0

Кандидатура утверждена.

- по кандидатуре Мустонен С.М.:

За – 155

Против – 9

Воздержались – 3

Кандидатура утверждена.

По итогам голосования утверждена счетная комиссия в составе Петровой И.М., Калининой Ю.Г., Мустонен С.М.

Собрание считается открытым.

Предлагается избрать председателя собрания. Садовод Яковлев С.В. предлагает свою кандидатуру для избрания председателем собрания. Других предложений не поступило.

Предложение выносится на голосование.

Голосовали «за» единогласно.

Председателем собрания избирается Яковлев С.В.

Председатель собрания предлагает избрать секретарем собрания садовода Кочергину К.Е. Иных кандидатур не поступило.

Голосовали «за» единогласно.

Секретарем собрания избран садовод Кочергина К.Е.

Председателем собрания предлагается следующая повестка дня:

1. Отчет правления о проделанной работе за 2020 год;
2. Отчет ревизионной комиссии за 2020 год;
3. Выборы нового состава правления СНТ;
4. Выборы председателя правления СНТ;
5. Выборы нового состава ревизионной комиссии СНТ;
6. Утверждение штатного расписания на 2021 год;
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год;
8. Утверждение размеров взносов на 2021 год;
9. Утверждение Устава СНТ и иных локальных нормативных актов СНТ в новой редакции;
10. Выполнение решения суда об утилизации бытовых отходов;
11. Прием новых членов в СНТ «Вертикаль»;
12. Рассмотрение заявлений граждан к общему собранию.

Председатель собрания предлагает изменить порядок рассмотрения вопросов повестки и вопрос №10 о выполнении решения суда об утилизации бытовых отходов рассмотреть под вопросом № 6, так как без данной замены возникнут сложности при обсуждении последующих вопросов повестки.

Предложение выносится на голосование.

Голосовали «за» - единогласно.

Председатель собрания предлагает утвердить повестку дня собрания.

Голосовали «за» - единогласно.

Повестка дня утверждена в следующем порядке:

1. **Отчет правления о проделанной работе за 2020 год;**
2. **Отчет ревизионной комиссии за 2020 год;**
3. **Выборы нового состава правления СНТ;**
4. **Выборы председателя правления СНТ;**
5. **Выборы нового состава ревизионной комиссии СНТ;**
6. **Выполнение решения суда об утилизации бытовых отходов;**
7. **Утверждение штатного расписания на 2021 год;**
8. **Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год;**
9. **Утверждение размеров взносов на 2021 год;**
10. **Утверждение Устава СНТ и иных локальных нормативных актов СНТ в новой редакции;**
11. **Прием новых членов в СНТ «Вертикаль»;**
12. **Рассмотрение заявлений граждан к общему собранию.**

Предложенный председателем собрания регламент ведения собрания (выступления докладчиков – не более 10 минут, выступающих в прениях - не более 3 минут; заявки на выступление подавать секретарю собрания) принят единогласно.

По п.1:

Слушали председателя правления СНТ:

Деятельность правления в минувшем году была направлена на обеспечение бесперебойной работы инфраструктуры СНТ и защиты интересов садоводства.

- В частности, поддерживалась работоспособность электросетей садоводства (как высоковольтной, так и внутренней сети), производилось своевременное техническое обслуживание подстанции, обрезка высотных деревьев на 10-й линии под проводами, по мере необходимости производилось отключение незаконных подключений к электросетям (например, на участках №44-45 собственником было произведено самовольное подключение 3-фазной сети без согласования с садоводством и в обход приборов учета потребленной электроэнергии; электриком садоводства было произведено отключение с составлением соответствующего акта и уведомлением о событии собственника); производился контроль ежемесячного потребления электроэнергии, что позволяло оперативно реагировать при образовании значимой задолженности; продолжилась планомерная замена ламп в светильниках уличного освещения на светодиодные. Следует поблагодарить Сетро Р.В. и Даниленко В.А. за их труд и помощь в осуществлении перечисленных работ.

- Производился текущий ремонт дорог на территории садоводства. Увы, не всегда удачный из-за несознательности наших садоводов, сорвавших новое дорожное полотно до его полного высыхания. В результате чего пришлось произвести дополнительные работы по ремонту покрытия, однако он оказался малоэффективен.

- Организовывалась и контролировалась работа контрольно-пропускного пункта при въезде в садоводство. Урегулировались ДТП, в результате которых ломался шлагбаум (за рассматриваемый период нашими жителями 4 раза ломался шлагбаум), осуществлялся ремонт соответствующего оборудования. В большинстве случаев виновники ДТП компенсировали расходы на ремонт шлагбаума.

- Осуществлялись сезонно покос травы и уборка снега на дорогах садоводства; восстановление канав по периметру садоводства; ликвидация незаконных проездов с территорий прилегающих поселков. Помощь в указанных работах оказал садовод Литвиненко Н.В., за что правление выражает ему благодарность.

- Проводилась работа по борьбе с должниками, как в досудебном, так и в судебном порядке.

- Проводилась подготовительная работа по вопросу организации вывоза ТКО в соответствии с новыми требованиями законодательства.

- Завершены работы по обустройству пожарного водоема у центральной дороги.

- Производилось обслуживание детской площадки (покос травы, уборка мусора, текущий ремонт конструкций). Особая благодарность А. Яковлеву, который в свое свободное время и за свой счет производил обработку детской площадки от клещей.

- Заключение: наша хозяйственная деятельность могла быть более эффективной при своевременной и полной оплате взносов. На сегодняшний день задолженность по взносам составляет 863 000 р., по оплате потребленной электроэнергии – порядка 650 000 р. В связи с вышесказанным следует вновь обратить внимание на необходимость ежемесячной оплаты потребленной электроэнергии. В нашем бюджете нет статьи беспроцентного субсидирования потребления электроэнергии садоводами.

Слушали главного бухгалтера СНТ:

- Доходы СНТ за 2020 год с переходящим остатком составили 9263000 р. при планированном доходе 9730800 р. Остаток денежных средств на 01.01.2021 – 905100 р.

- Расходы СНТ за 2020 год составили 8357900 р. при планированном расходе 9730800 р. В том числе содержание и обеспечение деятельности СНТ – 2704700 р.; мероприятия по благоустройству территории – 1077800 р.; организация и проведение местных праздничных мероприятий – 16500 р.; электроэнергия индивидуальная – 4408100 р.

Председатель предлагает утвердить отчет правления.

Голосовали «за» - 165, против – 2, воздержались – 0.

Отчет правления за 2020 год утвержден.

По п.2:

Слушали члена ревизионной комиссии А.П. Долгих:

- Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вертикаль» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 проводилась в течение семи дней, о чем был составлен соответствующий акт от 17.06.2021. В результате проведенной ревизии установлено:

- сумма поступлений денежных средств за вышеуказанный период составила 9 263 000 р. Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2021 составил 905 100 р.;

- согласно проверке исполнения утвержденной сметы доходов и расходов, имеются расхождения, что является естественным положением при нормальном функционировании садоводства. Так, на содержание и обеспечение деятельности садоводства было запланировано 3 029 100 р., израсходовано 2 704 700 р. По ряду статей денежные средства были сэкономлены, по другим статьям выявлен перерасход денежных средств по сравнению с запланированным;

- расхождений по данным учета и фактического поступления денежных средств на расчетный счет не обнаружено;

- комиссия отмечает определенное удорожание стоимости производимых работ сверх запланированных, однако, учитывая инфляционную составляющую, это является вполне объяснимым;

- при проверке авансовых отчетов отмечается дублирование прилагаемых чеков ксерокопиями, что позволит, в случае необходимости, проводить последующие проверки;

- комиссия отмечает, что недостатки и замечания, отмеченные в предыдущих проверках, устранены;
- однако договоры со сторонними организациями подшиваются в отчетные документы, что затрудняет проведение сверочной экспертизы по расходованию денежных средств, в плане оплаты по исполнению договорных обязательств со стороны контрагентов в последующих проверках. В текущей проверке проблем не возникло;
- в общем ведение хозяйственных операций осуществляется правильно;
- вместе с тем, комиссия считает необходимым отметить, что не все рекомендации ревизионной комиссии принимаются к исполнению правлением в своей работе (например, рекомендации по внедрению системы платежей «Апатор»);

Выводы комиссии: ведение финансового хозяйства осуществляется правильно; бухгалтерский и налоговый учет ведется в соответствии с законодательством; оплата налогов и сдача отчетности производится своевременно; банковский учет поступления денежных средств ведется с соблюдением требований нормативных документов; направления расходования денежных средств соответствуют смете садоводства; отражение финансово-хозяйственных операций производится своевременно и правильно; в своей работе правление нацелено на возможное сбережение и экономию денежных средств.

Садовод Осокин М.В.: отчет ревизионной комиссии неполон, это всего лишь пересказ бухгалтерского отчета.

Председатель собрания предлагает утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали «за» - 135; «против» - 32; воздержались – 0.

Отчет ревизионной комиссии утвержден.

По п.3:

Председатель собрания предлагает садоводам выдвигать кандидатуры в состав нового правления садоводства.

Садоводом Мустонен С.М. предложены следующие кандидатуры: С.В. Яковлев, К.Е. Кочергина, В.Е. Сорокин, В.А. Даниленко, А.Н. Горохов, А.Е. Шпык, О.Г. Иванов, Н.Г. Шмидт, О.И. Яковлева.

Садовод Осокин М.В. выдвинул свою кандидатуру.

Группой садоводов выдвинуты кандидатуры С.А. Кононенко, Крыловой О.И., Е.М. Ким, Т.А. Соколовой.

Т.А. Соколова взяла самоотвод.

О.И. Яковлева взяла самоотвод.

Больше кандидатур не поступило.

Председатель собрания предлагает голосовать пофамильно за предложенные кандидатуры.

По кандидатуре С.В. Яковлева:

За - 141

Против – 18

Воздержались – 8

По кандидатуре К.Е. Кочергиной:

За – 159

Против – 8

Воздержались – 0

По кандидатуре В.Е. Сорокина:

За – 150

Против – 16

Воздержались – 1

По кандидатуре В.А. Даниленко:

За – 160

Против – 4

Воздержались – 3

По кандидатуре А.Н. Горохова:

За – 160

Против – 5

Воздержались – 2

По кандидатуре А.Е. Шпык:

За – 163

Против – 2

Воздержались – 2

По кандидатуре О.Г. Иванова:

За – 166

Против – 1

Воздержались – 0

По кандидатуре Н.Г. Шмидт:

За – 161

Против – 2

Воздержались – 4

По кандидатуре О.И. Крыловой:

За – 163

Против – 2

Воздержались – 2

По кандидатуре М.В. Осокина:

За – 19

Против – 142

Воздержались – 6

По кандидатуре С.А. Кононенко:

За – 164

Против – 3

Воздержались – 0

По кандидатуре Е.М. Ким:

За – 164

Против – 3

Воздержались – 0

По результатам пофамильного голосования избрано правление садоводства «Вертикаль» в составе: С.В. Яковлев, К.Е. Кочергина, В.Е. Сорокин, В.А. Даниленко, А.Н. Горохов, А.Е. Шпык, О.Г. Иванов, Н.Г. Шмидт, О.И. Крылова, С.А. Кононенко, Е.М. Ким.

По п.4:

Садовод С.В. Яковлев на должность председателя правления садоводства выдвинул свою кандидатуру.

Садовод М.В. Осокин выдвинул кандидатуру Т.А. Соколовой.

Т.А. Соколова взяла самоотвод.

Других кандидатур не предложено.

Председатель собрания предлагает голосовать за кандидатуру С.В. Яковлева.

Голосовали «за» - 164, «против» - 1, «воздержались» - 2.

С.В. Яковлев выбран председателем правления садоводства «Вертикаль».

По п.5:

Председатель собрания предлагает в состав ревизионной комиссии кандидатуры А.П. Долгих, Е.В. Чистякову, С.М. Мустонен.

Группой садоводов выдвинуты кандидатуры Пономаревой Н.В. и Ланге А.О.

Председатель собрания предлагает голосовать по предложенным кандидатурам.

По кандидатуре Долгих А.П.:

За – 126

Против – 34

Воздержались – 7

По кандидатуре Чистяковой Е.В.:

За – 129

Против – 30

Воздержались – 8

По кандидатуре Мустонен С.М.:

За – 154

Против – 7

Воздержались – 6

По кандидатуре Пономаревой Н.В.:

За – 72

Против – 7

Воздержались – 88

По кандидатуре Ланге А.О.:

За – 164

Против – 1

Воздержались – 3

По результатам голосования в состав ревизионной комиссии вошли: Долгих А.П., Чистякова Е.В., Мустонен С.М., Пономаревой Н.В., Ланге А.О.

По п.6:

Слушали секретаря Кочергину К.Е.:

В январе 2021 года и.о. прокурора Ломоносовского района, действующего в интересах неопределенного круга лиц, подано исковое заявление в Ломоносовский районный суд к СНТ «Вертикаль» о возложении обязанности организовать место сбора твердых коммунальных отходов. Рассмотрев данное исковое заявление суд решил (решение Ломоносовского районного суда Ленинградской области №2-893/2021 от 20.04.2021):

«Исковые требования и.о. прокурора Ломоносовского района Ленинградской области, действующего в интересах неопределенного круга лиц, удовлетворить частично.

Возложить на Садоводческое некоммерческое товарищество «Вертикаль» обязанность в течение шести месяцев с момента вступления решения суда в законную силу:

- согласовать с администрацией МО Ропшинское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с порядком установленным Постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 года №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»;

- оборудовать контейнерную площадку для сбора отходов на территории СНТ в соответствии с требованиями природоохранного и санитарного законодательства, а именно в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории и населенных мест, утвержденных Минздравом СССР 05 сентября 1988 года №4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 года №64;

- заключить с региональным оператором АО «Управляющая компания по обращению с отходами» договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Взыскать с Садоводческого некоммерческого товарищества «Вертикаль» в доход местного бюджета государственную пошлину в размере 300 рублей».

Для исполнения решения суда общему собранию необходимо:

- выбрать место площадки для установки контейнеров для сбора ТКО;
- выбрать график вывоза ТКО.

Слушали председателя правления Яковлева С.В.:

- Помимо обозначенного выше также необходимо предусмотреть в смете на 2021 год соответствующий размер взноса для строительства площадки и приобретения двух контейнеров

и штатную единицу дворника, который будет следить за чистотой на площадке и в соответствии с требованиями действующего законодательства проводить периодическую дезинфекцию.

- Если это будет возможно, для уменьшения финансовой нагрузки садоводство объединится с ДНП «Высота». Однако маловероятно, что это позволит единый оператор, т.к. в соответствии с законодательством договор должно заключать каждое юридическое лицо.

- При обсуждении условий договора с единым оператором будут также проработаны вопросы отдельного вывоза мусора.

- На территории нашего садоводства есть два места, пригодных для сооружения площадки для установки мусорных контейнеров. Первое место – там, где сейчас расположена эстакада (на площадке перед зданием правления садоводства, ближе к въезду, на углу центральной и 1-й линий); второе место – на земельном участке на углу центральной и 3-й линий, напротив детской площадки.

Председатель собрания предлагает голосовать за предложенные места для размещения площадки.

Голосовали за площадку, расположенную на углу центральной и 1-й линий:

За – 158

Против – 8

Воздержались – 1

Голосовали за площадку, расположенную на углу центральной и 3-й линий:

За – 3

Против – 164

Воздержались – 0

В результате голосования для строительства площадки под контейнеры для сбора ТКО выбрана площадка, расположенная на углу центральной и 1-й линий СНТ «Вертикаль».

Председатель собрания:

- Опираясь на открытые данные и опыт других садоводств для строительства площадки с привлечением аккредитованной организации и соблюдением всех необходимых санитарных норм, а также приобретения двух контейнеров для сбора ТКО, расходы садоводства составят порядка 1500000 рублей. Также в эту сумму входят расходы по заработной плате дворника и за вывоз ТКО в соответствии с общепринятым графиком. Таким образом, для выполнения решения суда необходимо предусмотреть взнос с каждого земельного участка в размере 6000 р.

Садовод О.В. Марушак: правлением не проработан вопрос о размере расходов на строительство площадки, а также не учтен опыт по объему вывозимого с территории садоводства мусора в предыдущие годы. Также не учтены принятые нормативы.

Садовод М.В. Осокин: размер предполагаемых расходов чрезмерно завышен и не обоснован.

Председатель собрания предлагает голосовать за то, чтобы в смету на 2021 год был заложен взнос в размере 6000 р. с земельного участка с учетом введения в штат садоводства единицы дворника.

Голосовали «за» - 121, «против» - 42, «воздержались» - 4.

По п.7:

Председатель собрания:

- Предлагаемый проект штатного расписания был представлен для предварительного изучения. Новая штатная единица дворника была ранее собранием утверждена. Предлагаю голосовать за утверждение штатного расписания в предложенном варианте.

Голосовали «за» - 164, «против» - 3, воздержались – 0.

Штатное расписание на 2021 год утверждено.

По п. 8:

Слушали главного бухгалтера СНТ:

- Вариант предлагаемой сметы был заблаговременно размещен на сайте для ознакомления.

Источники дохода на 2021 г. (тыс. руб.):

1. Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2020 г. - 905,1

2. Взносы - 5 643,0

2.1. Членские взносы 2020 (19 000,0 руб.) 295 участков - 5 605,0

2.2. Компенсация за пользование инфраструктурой садоводства, 2 участка - 38,0

3. Электроэнергия - 4 600,0

оплата - индивидуальная электроэнергия - 4 600,0

ИТОГО доходов - 10 243,0

ИТОГО доходов (с переходящим остатком 2021 года): 11 148,1

Расходы СНТ Вертикаль на 2021-2022 год:

1. Содержание и обеспечение деятельности - 3 507,3

1.1. Расходы на выплаты персоналу - 1 482,0

1.1.1. Фонд оплаты труда - 1 023,0

- 1.1.2. Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты страховых взносов в ПФР РФ - 309,0
- 1.1.3. Договора подряда (предоставление интересов в суде) - 150,0
- 1.2. Закупка товаров, работ и услуг для нужд садоводства - 1 895,0
 - 1.2.1. Транспортные услуги (ГСМ) - 100,0
 - 1.2.2. Коммунальные услуги (уличное освещение) - 150,0
 - 1.2.3. Установка и техническое обслуживание пожарной сигнализации, установка пожарных щитов, оборудование пожарного водоема - 110,0
 - 1.2.4. Оплата за охранные услуги ООО "ОО ГБ" - 1 197,0
 - 1.2.5. Услуги Банк Санкт-Петербург (Комиссия за обслуживание счета, абонентская плата за обслуживание системы электронного документооборота) - 33,0
 - 1.2.6. Эквайринг (POS - терминал)
 - 1.2.7. Техническая поддержка 1С бухгалтерия (ИТС 12 месяцев) - 20,0
 - 1.2.7. Хостинг (сайт СНТ), Обслуживание сайта -10,0
 - 1.2.8. Электронный документооборот -15,0
 - 1.2.9. Услуги автовышки (для работ с электрооборудованием) 60,0
 - 1.2.10. Приобретение предметов снабжения и расходных материалов (хозяйственные расходы) - 200,0
- 1.3. Уплата налогов, сборов и иных платежей - 130,3
 - 1.3.1. Уплата земельного налога - 130,3
 - 1.3.2. Уплата прочих налогов, сборов (пени) - 5,0
- 2. Мероприятия по благоустройству территории - 775,0
 - 2.1. Очистка дорог от снега - 100,0
 - 2.2. Покос травы по периметру - 70,0
 - 2.3. Промывка скважин общественных, бурение, ремонт - 105,0
 - 2.4. Текущий ремонт проездов по линиям - 500,0
- 3. Вывоз и утилизация ТБО - 2 030,0
 - 3.1. Строительство площадки для сбора мусора (Правила установки контейнеров регулируют: СП 53.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 30-02-97*); СанПиН 2.1.7.3550-19.) - 650,0
 - 3.2. Установка мусорного контейнера 27 м3 - 180,0

3.3. Вывоз мусора (заключение договора на вывоз и утилизацию ТБО с региональным оператором) - 1 200,0

4. Организация и проведение местных праздничных мероприятий - 20,0

4.1. Проведение праздника "Новый год"- 20,0

5. Резервный фонд - 215,8

5. Электроэнергия - 4 600,0

5.1 электроэнергия индивидуальная - 4 600,0

Итого расходов - 11 148,1 р.

Исходя из представленной сметы членский взнос должен составлять 19000 р.

Председатель правления предлагает голосовать за утверждение предложенной сметы на 2021 год.

Голосовали «за» - 121, «против» - 46, «воздержались» - 0.

Приходно-расходная смета на 2021 год утверждена.

По п. 9:

Слушали главного бухгалтера СНТ:

- исходя из утвержденной сметы на 2021 год членский взнос следует установить в размере 19000 р. с участка.

Группой садоводов предложено выделить расходы по строительству площадки для сбора ТБО и приобретения контейнеров в отдельный целевой взнос в размере 6000 р.

Председатель собрания предлагает голосовать за утверждение на 2021 год членского взноса в размере 13 000 р. и целевого взноса в размере 6 000 р.

Голосовали «за» - 159, «против» - 8, «воздержались» - 0.

На 2021 год утверждены членский взнос в размере 13000 р. и членский взнос в размере 6000 р.

По п. 10:

Слушали председателя собрания:

- В связи с изменениями в законодательстве необходимо утвердить Устав СНТ «Вертикаль» в новой редакции. В связи с изменениями, предложенными в новой редакции Устава также необходимо внести соответствующие изменения в Положение о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Вертикаль». Указанные локальные акты были предоставлены для предварительного изучения садоводами.

Слушали секретаря правления:

- Представленная редакция Устава была разработана юристами Управления по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Правление только внесло в Устав данные по названию и местоположению садоводства.

Садовод М.В. Осокин: предлагаю убрать пени по задолженностям.

Председатель собрания выносит на голосование предложение по устранению из текста Устава пункта о возможности начисления пеней в размере 0,5% за просрочку платежей (п. 7.2.3 Устава).

Голосовали «за» - 4, «против» - 162, «воздержались» - 1.

Предложение садовода М.В. Осокина отклонено общим собранием.

Группа садоводов во главе с М.В. Осокиным и О.В. Марушак предложила сократить срок избрания правления садоводства, председателя садоводства и ревизионной комиссии садоводства до двух лет.

Председатель собрания выносит предложение группы садоводов об установлении срока полномочий правления садоводства, председателя садоводства и ревизионной комиссии садоводства 2 года.

Голосовали: «за» - 27, «против» - 140, «воздержались» - 0.

Предложение о внесении в редакцию Устава изменений и установлении двухлетнего срока полномочий правления садоводства, председателя садоводства и ревизионной комиссии садоводства не принят общим собранием.

Садовод М.В. Осокин: прошу внести в протокол собрания мои предложения:

«Предложения по изменениям в Устав:

Удалить из устава следующие положения:

П.7.2.3 в случае неуплаты члену товарищества начисляется пеня в размере 0,5% от суммы просрочки за каждый день.

П. 7.8. решением общего собрания могут быть предусмотрены льготы по уплате членских взносов.

П. 8.1.1.6. принятие решения о передаче земель общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков.

П. 8.1.9. внеочередное общее собрание членов товарищества по решению правления может быть проведено в форме заочного голосования.

П. 8.1.10. общее собрание по решению правления может быть проведено в форме очно-заочного голосования.

П. 8.1.13. очередное общее собрание проводится ежегодно во второе воскресенье июня в 11.00... такое собрание проводится без предварительного уведомления его членов.

Изложить положения в другой редакции:

П. 3.3.9 предоставлять БЕЗВОЗМЕЗДНО члену товарищества документы и информацию.

П. 8.2.1. правление избирается сроком на 2 года.

П. 8.3.1. председатель правления избирается сроком на 2 года.

П. 9.1. ревизионная комиссия избирается сроком на 2 года.

П. 7.2.2. членские взносы вносятся в рассрочку ежемесячно, ежеквартально, в два этапа равными долями или единовременно и в полном объеме не позднее даты проведения ежегодного общего собрания.

П. 7.4.3. платежи лиц, не являющихся членами садоводства, вносятся в рассрочку ежемесячно, ежеквартально, в два этапа равными долями или единовременно и в полном объеме не позднее даты проведения ежегодного общего собрания.

П. 7.7. каждый член товарищества вносит установленный членский взнос в размере кратном площади принадлежащих им земельных участков (под площадью одного земельного участка принимается площадь равная 800-1500 кв.м.) необходима формула и пример расчета!

П. 11.4. ознакомление с документами может быть осуществлено в любом виде в зависимости от желания члена СНТ».

Предложения садовода М.В. Осокина вынесены председателем собрания на голосование.

Голосовали «за» - 8, «против» - 159, «воздержались» - 0.

Предложения М.В. Осокина не приняты общим собранием.

Группа садоводов попросила учесть в п. 7.7 редакции Устава разумный размер допуска в большую сторону по площади земельного участка.

Председателем правления предложено установить допуск в размере 400 кв.м.

Председатель собрания предлагает голосовать за допуск в площади земельного участка для начисления взноса в размере 400 кв.м.

Голосовали «за» - 15, «против» - 12, «воздержались» - 4

Допуск в размере 400 кв.м. в площади земельного участка для уплаты членских и целевых взносов утвержден.

Председатель собрания предлагает голосовать за утверждение Устава СНТ «Вертикаль» в новой редакции с учетом принятых изменений в п. 7.7.

Голосовали «за» - единогласно.

Устав СНТ «Вертикаль» в новой редакции утвержден.

Председатель собрания предлагает голосовать за утверждение предложенных Изменений к Положению о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Вертикаль».

Голосовали «за» единогласно.

Изменения к Положению о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Вертикаль» утверждены.

По п.11:

Председатель собрания зачитывает заявления о принятии в члены садоводства, по каждому кандидату проводится голосование:

1. По кандидатуре Кострякова П.А. голосовали «за» единогласно.
2. По кандидатуре Блайвас Л.А. голосовали «за» единогласно.
3. По кандидатуре Ярмоленко А.А. голосовали «за» единогласно.
4. По кандидатуре Колотниковой И.Н. голосовали «за» единогласно.
5. По кандидатуре Собинова А.П. голосовали «за» единогласно.
6. По кандидатуре Андреевой Е.Ю. голосовали «за» единогласно.
7. По кандидатуре Долевой Е.В. голосовали «за» единогласно.
8. По кандидатуре Муравьевой А.С. голосовали «за» единогласно.
9. По кандидатуре Асатрян Н.С. голосовали «за» единогласно.
10. По кандидатуре Беликова П.В. голосовали «за» единогласно.
11. По кандидатуре Панова Б.Г. голосовали «за» единогласно.
12. По кандидатуре Юнышевой О.А. голосовали «за» единогласно.
13. По кандидатуре Кулаковой Ю.В. голосовали «за» единогласно.
14. По кандидатуре Дворецкого К.В. голосовали «за» единогласно.
15. По кандидатуре Попова А.В. голосовали «за» единогласно.
16. По кандидатуре Константиновой Е.Е. голосовали «за» единогласно.
17. По кандидатуре Коршиной М.Н. голосовали «за» единогласно.
18. По кандидатуре Муромцевой А.С. голосовали «за» единогласно.

Все кандидаты в члены СНТ «Вертикаль» приняты в качестве членов садоводства.

По п. 12:

- Заявление от владельца земельного участка № 30 Яковлевой О.И. о предоставлении в пользование земельного участка, расположенного на пересечении 3-й линии и объездной дороги размером 410 кв.м.

Голосовали «за» единогласно.

- Заявление от владельца земельного участка № 168 Яковлевой О.В. о предоставлении в пользование земельного участка, примыкающего к участку № 168, ранее занимаемом водной скважиной, вышедшая из строя.

Голосовали «за» единогласно.

- Заявление от владельца земельного участка № 3 Мелузовой С.В. о предоставлении в пользование земельного участка напротив участка № 3 размером 170 кв.м.

Голосовали «за» единогласно.

- Заявление от владельца земельного участка № 48 Урусовой В.П. о предоставлении в пользование земельного участка, ранее занимаемого общественной скважиной.

Голосовали «за» единогласно».

- В правление поступили встречные заявления от владельцев земельных участков №№ 297 и 214 о предоставлении в пользование земельного участка, прилегающего к участку № 297 и ранее находившегося в пользовании предыдущего владельца участка № 297 на основании договора, заключенного с садоводством. Владелец участка № 214 выступает против передачи данного земельного участка в пользование владельцу участка № 297 и просит передать право пользования участком себе.

В ходе обсуждения вопроса общее собрание не смогло принять окончательного решения по данному вопросу. Принято решение проработать вопрос дополнительно и рассмотреть на очередном общем собрании членов садоводства.

Вопросы повестки дня общего собрания членов СНТ «Вертикаль» исчерпаны.

Предлагается считать собрание закрытым.

Председатель собрания

С.В. Яковлев