

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Общего собрания членов СНТ «Вертикаль»

(Протокол собрания № ____ от _____)

Председатель собрания: _____ / _____

Секретарь собрания: _____ / _____

ИЗМЕНЕНИЯ

К ПОЛОЖЕНИЮ О ПОРЯДКЕ УПЛАТЫ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ В СНТ «ВЕРТИКАЛЬ»

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

2021 г.

- **Пункт 1.2.1 настоящего Положения изложить в следующей редакции:**

Определяет порядок уплаты обязательных платежей в Товарищество гражданами, имеющими законное право собственности, владения или пользования садовыми участками, расположенными в границах территории СНТ, являющимися членами СНТ или индивидуальными садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

- **Пункт 2 настоящего Положения изложить в следующей редакции:**

2. Взносы членов СНТ

2.1. Финансовую основу Товарищества составляют членские и целевые взносы, плата, вносимая лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, другие поступления, предусмотренные решениями Общего собрания членов Товарищества.

2.2. Членские взносы.

2.2.1. Членскими взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества для целей финансирования расходов по оплате труда работников, заключивших гражданско-правовые или трудовые договоры с Товариществом, а также для финансирования других текущих расходов Товарищества (содержание имущества общего пользования Товарищества, оплата расходов на нужды, вытекающие из его хозяйственной деятельности, оплата текущих эксплуатационных расходов) с ограничениями, установленными федеральным законом. Размер членских взносов для членов СНТ (размер членского взноса за один участок) определяется на основании годовой приходно-расходной сметы, утвержденной на Общем собрании членов Товарищества и распределяется в одинаковом размере на количество участков по утвержденному кадастровому плану.

2.2.2. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, членский взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 3 (трех) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера.

2.2.3. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества членского взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 (пять десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса.

2.2.4. Членские взносы могут устанавливаться в фиксированном размере, а также комбинированно, с учетом переменной части. При утверждении членского взноса с включением в его состав переменной части, соответствующее решение Общего собрания членов Товарищества должно содержать формулу расчета размера такой переменной части.

2.2.5. Плата за пользование объектами инфраструктуры не включает в себя платежи за коммунальные ресурсы для отдельных членов СНТ.

2.2.6. 2.7 Неиспользование членом Товарищества земельного участка, либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

2.3. Целевые взносы.

2.3.1. Целевыми взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества и используемые для финансирования расходов, связанных с подготовкой документов, необходимых

для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка, подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства, проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования, а также реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

За счет целевых взносов во всех случаях могут финансироваться мероприятия, связанные с взысканием в судебном порядке задолженности с членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, включая оплату пошлин, оплату услуг представителей, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы.

2.3.2. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, целевой взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 3 (трех) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера.

2.3.3. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества целевого взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 (пять десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты целевого взноса.

2.4. По решению Общего собрания членов Товарищества имущество общего пользования может предоставляться во временное возмездное владение и пользование третьим лицам (включая членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе). Денежные средства, поступившие от передачи имущества в пользование, используются для финансирования мероприятий, предусмотренных приходно-расходной сметой Товарищества. Предоставление имущества общего пользования во владение третьим лицам допускается при условии, что такое владение не будет нарушать права и законные интересы членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

2.5. Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования Товарищества.

2.6. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, каждый член Товарищества, а также лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, вносят установленные членский и целевой взнос или, соответственно, плату за пользование и содержание, в размере, кратном площади принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства (под площадью одного земельного участка принимается площадь равная 4,5-15 кв.м.).

2.7. Решением Общего собрания членов Товарищества могут быть предусмотрены льготы по уплате членского и / или целевого взносов для отдельных категорий членов Товарищества в зависимости от их имущественного положения, а также в зависимости от личного участия в делах Товарищества. Условия предоставления и финансово-экономическое обоснование льгот вносятся на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества его Правлением. Льгота может быть предоставлена только на основании поданного в Правление Товарищества заявления, подписанного заинтересованным

лицом или его уполномоченным представителем, с приложением документов, подтверждающих право на получение льготы.

- **Пункт 3 настоящего Положения изложить в следующей редакции:**

3. Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

3.1. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом (далее - плата за пользование и содержание).

3.2. Ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению каждым лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

3.3. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, плата за пользование и содержание вносится единовременно и в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении размера членского и целевого взносов.

3.4. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае невнесения (или внесения не в полном объеме) лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, платы за пользование и содержание в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 (пять десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, от внесения платы за пользование и содержание.

3.5. Плата за пользование объектами инфраструктуры не включает в себя платежи за коммунальные ресурсы для отдельных Индивидуальных садоводов.

- **Пункт 4.1.1 настоящего Положения изложить в следующей редакции:**

Каждый член СНТ вправе добровольно выйти из Товарищества.

- **Пункт 4.1.3. настоящего Положения изложить в следующей редакции:**

После проведения взаиморасчетов, при отсутствии задолженности перед СНТ, член Товарищества, желающий выйти из него, обращается в Правление с безотзывным заявлением.

- **Пункт 4.3.2. настоящего Положения исключить.**
- **Пункт 4.3.3. настоящего Положения исключить.**
- **Пункт 4.3.4. настоящего Положения исключить.**
- **Пункт 4.3.6. настоящего Положения изложить в следующей редакции:**

Обязательства по внесению регулярных платежей в Товарищество возникают у нового садовода с даты приобретения им права на участок.

- **Пункт 6.2. настоящего Положения изложить в следующей редакции:**

Садоводы производят платежи, предусмотренные настоящим Положением в сроки, установленные решениями Общего собрания членов СНТ или Правлением Товарищества, а так же другие платежи, установленные индивидуальными договорами или требованиями законодательства путем перечисления денежных средств на расчетный счет СНТ. Оплата членских взносов производится единовременно и в полном объеме не позднее 3 (трех) месяцев с даты

принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств.

- **Пункт 6.3. настоящего Положения изложить в следующей редакции:**

В случае просрочки оплаты любого из платежей, предусмотренных данным Положением, садоводы выплачивают пени в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Член Товарищества (индивидуальный садовод) освобождается от уплаты пеней, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине СНТ.