**САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ВЕРТИКАЛЬ»**

**ПРОТОКОЛ**

**20 ноября 2022 г.** **№ 49**

**внеочередного общего собрания садоводов СНТ «Вертикаль»**

**Место проведения собрания –** Ленинградская область, Ломоносовский р-н, с.п. Кипенское, площадь перед зданием правления СНТ «Вертикаль»;

**Дата проведения собрания –** 20 ноября 2022 г.;

**Форма проведения собрания** – очная;

**Начало регистрации участников** – 10.30;

**Начало открытия собрания –** 11.00.

В соответствии с требованиями Устава СНТ и действующего законодательства садоводы были проинформированы о дате, месте и времени проведения собрания с помощью размещения объявлений на доске объявлений СНТ, на сайте садоводства, по почте, путем доведения информации на предоставленные ранее электронные почтовые адреса садоводов заблаговременно за 14 дней (05 ноября 2022г.).

На 20.11.2022 согласно справочным данным председателя правления СНТ «Вертикаль» С.В. Яковлева всего в СНТ «Вертикаль» 297 земельных участков, зарегистрировано членов садоводства 278 человек (члены, продавшие свои земельные участки и передавшие свои права собственности по дарственной или в соответствии с наследственным правом, выбыли из состава членов СНТ «Вертикаль»). Для кворума требуется присутствие на собрании 139 садоводов с правом голоса.

Председатель правления СНТ Яковлев С.В. озвучивает результаты работы регистрационной комиссии в составе 2-х человек из садоводов Андрос О.В. и Левиной Г.Б. По результатам регистрации, проводившейся перед началом собрания, на собрании **присутствуют 143 садовода с правом голоса**. **Регистрационная комиссия подтверждает наличие кворума на собрании**.

Председатель правления Яковлев С.В. выносит предложение об открытии внеочередного общего собрания садоводов СНТ «Вертикаль» на голосование.

Голосовали «за» единогласно.

Председатель правления СНТ Яковлев С.В. предлагает избрать счетную комиссию в составе 3-х человек из садоводов: Кочергиной К.Е., Мустонен С.М., Андреева А.Н.

В ходе обсуждения были выбраны кандидатуры: Кочергиной К.Е., Мустонен С.М., Андреева А.Н.

Предложение выносится на голосование. Голосовали по-фамильно:

- по кандидатуре Кочергиной К.Е.:

За – 136

Против – 7

Воздержались - 0

Кандидатура утверждена.

- по кандидатуре Мустонен С.М.:

За – 131

Против – 10

Воздержались - 2

Кандидатура утверждена.

- по кандидатуре Андреева А.Н.:

За – единогласно.

Кандидатура утверждена.

По итогам голосования утверждена счетная комиссия в составе: Кочергина К.Е., Мустонен С.М., Андреев А.Н.

**Собрание считается открытым.**

Предлагается избрать председателя собрания. Садовод Яковлев С.В. предлагает свою кандидатуру для избрания председателем собрания. Других предложений не поступило.

Предложение выносится на голосование.

Голосовали «за» единогласно.

 **Председателем собрания избирается Яковлев С.В.**

Председатель собрания предлагает избрать секретарем собрания садовода Кочергину К.Е. Иных кандидатур не поступило.

Голосовали «за» единогласно.

**Секретарем собрания избран садовод Кочергина К.Е.**

Председателем собрания предлагается следующая **повестка дня**:

1. О выборах нового состава правления СНТ «Вертикаль».
2. О выборах нового председателя правления СНТ «Вертикаль».

Председатель собрания предлагает утвердить повестку дня собрания.

Голосовали «за» - единогласно.

**Повестка дня утверждена в следующем порядке:**

1. **О выборах нового состава правления СНТ «Вертикаль».**

**2. О выборах нового председателя правления СНТ «Вертикаль».**

Предложенный председателем собрания регламент ведения собрания (выступления докладчиков – не более 5 минут, выступающих в прениях - не более 3 минут; заявки на выступление подавать секретарю собрания) принят единогласно.

**По п.1:**

Слушали председателя правления: в связи со сложившимися личными обстоятельствами мною 05.11.2022 было подано заявление об освобождении от должности председателя правления СНТ «Вертикаль». В связи с этим предлагаю выбрать новый состав правления нашего садоводства. Предлагаю следующие кандидатуры:

* + - 1. Яковлев Сергей Владимирович, участок № 40
			2. Кочергина Ксения Евгеньевна, участок № 36
			3. Сорокин Виктор Ефимович, участок № 5
			4. Даниленко Владимир Алексеевич, участок № 154
			5. Шпык Александр Евгеньевич, участок № 230
			6. Табачков Николай Васильевич, участок № 158
			7. Дубкова Ольга Ивановна, участок № 30.

Садовод Осокин М.В. зачитал список кандидатов в члены правления садоводства, составленный группой садоводов:

Марушак О.В.,

Соколова Т.А.,

Осокин М.В.,

Табачков Н.В,

Рочев А.П.

Председатель собрания обращает внимание общего собрания на то, что Рочев Алексей Петрович, владелец земельного участка № 92, не является членом садоводства, поэтому не может быть избран в правление садоводства.

Иных кандидатур не поступило.

Председатель собрания предлагает голосовать пофамильно за предложенных кандидатов.

По кандидатуре С.В. Яковлева:

За – 127

против – 15

воздержались – 1.

По кандидатуре К.Е. Кочергиной:

За – 128

Против – 9

Воздержались – 6.

По кандидатуре В.Е. Сорокина:

За – 133

Против – 3

Воздержались – 7.

По кандидатуре В.А. Даниленко:

За – единогласно.

По кандидатуре А.Е. Шпык:

За – единогласно

По кандидатуре Н.В. Табачкова:

За – единогласно

По кандидатуре О.И. Дубковой:

За – единогласно.

Садоводы Марушак О.В., Соколова Т.А., Осокин М.В. взяли самоотводы, заявив о своем нежелании участвовать в правлении садоводства с уже выбранными кандидатами.

Кандидатура владельца земельного участка № 92 А.П. Рочина не выносится на голосование, так как он не является членом СНТ «Вертикаль».

Садоводы Панкрашкин К.К. (участок № 111) и Панкрашкина М.В. (участок № 151) попросили исключить их из листов регистрации присутствующих на собрании членов садоводства, заявив о своем несогласии продолжать участие в этом собрании и запрете учитывать их голоса в дальнейшем голосовании.

Председатель собрания объяснил садоводам Панкрашкину К.К. и Панкрашкиной М.В., что регистрация уже завершена и исключить их из списка зарегистрированных членов садоводства уже не представляется возможным.

Иных кандидатур не поступило.

**По результатам пофамильного голосования избрано правление садоводства «Вертикаль» в составе:**

1. **Яковлев Сергей Владимирович, участок № 40**
2. **Кочергина Ксения Евгеньевна, участок № 36**
3. **Сорокин Виктор Ефимович, участок № 5**
4. **Даниленко Владимир Алексеевич, участок № 154**
5. **Шпык Александр Евгеньевич, участок № 230**
6. **Табачков Николай Васильевич, участок № 158**
7. **Дубкова Ольга Ивановна, участок № 30.**

**По п.2:**

Председателем собрания предложена кандидатура садовода Николая Васильевича Табачкова на должность председателя правления садоводства. Иных кандидатур не поступило.

Председатель собрания предлагает голосовать за кандидатуру Николая Васильевича Табачкова.

Голосовали «за» - единогласно.

**Садовод Николай Васильевич Табачков (участок № 158) выбран председателем правления СНТ «Вертикаль».**

Вопросы повестки дня внеочередного общего собрания членов СНТ «Вертикаль» исчерпаны.

Предлагается считать собрание закрытым.

Председатель собрания С.В. Яковлев.