

КАК ОФОРМИТЬ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ В УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ

в соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006 N 93-ФЗ, НА ВАШ СОЗДАННЫЙ ИЛИ СОЗДАВАЕМЫЙ ДАЧНЫЙ, САДОВЫЙ ДОМ, ГАРАЖ, СТРОЕНИЕ И СООРУЖЕНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Государственная регистрация права собственности на создаваемый или созданный объект недвижимого имущества, если для строительства, реконструкции такого объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется выдачи разрешения на строительство проводится на основании:

- **ДОКУМЕНТА**, подтверждающего факт создания такого объекта недвижимого имущества и содержащего его описание - **ДЕКЛАРАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА** (форма декларации утверждена Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 ноября 2009 г. N 447);
- **ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩЕГО ДОКУМЕНТА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, на котором расположен такой объект недвижимого имущества (представление правоустанавливающего документа на указанный земельный участок не требуется в случае, если право заявителя на этот земельный участок ранее зарегистрировано в установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» порядке).

ПО **ДЕКЛАРАЦИИ** МОЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ **НА:**

ДОМ, созданный на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства **физическому и юридическому лицу**;

ГАРАЖ, созданный на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства **физическому и юридическому лицу**, либо созданный на **ином земельном участке**, предоставленном **физическому лицу** для целей, не связанных с осуществлением **предпринимательской деятельности**;

ЗДАНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (не являющееся домом или гаражом), созданное **на любом земельном участке**, (например: баня, хозяйственная постройка и т.д.) **физическому и юридическому лицу**;

СООРУЖЕНИЕ (объект недвижимого имущества вспомогательного использования не являющийся зданием), созданный **на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства** (например: погреб, теплица и т.д.) **физическому и юридическому лицу**.

Декларация представляется в двух экземплярах, заполняется на один объект недвижимого имущества. В случае, если информация не умещается на одном листе, допускается размещать ее на нескольких листах. При этом номера листов проставляются заявителем вручную (от руки).

- **РАЗМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ:** для **физических лиц** за государственную регистрацию указанных объектов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства составляет **200** рублей;
за государственную регистрацию указанных объектов, расположенных на иных земельных участках - **1000** рублей;
Для **юридических лиц** - **15 000** рублей.

Полезная ссылка <http://www.gbr.ru/ndv/index.shtml?dacha>